

**AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE
MARCHE DE SERVICES
Marché N°11/2011**

POUVOIR ADJUDICATEUR

CHAMBRE DE METIERS ET DE L'ARTISANAT DE L'AUDE
Etablissement Public Administratif de l'Etat
Représenté par son Président André SYLVESTRE
20 Avenue du Maréchal Juin – 11890 CARCASSONNE Cedex 9

OBJET DU MARCHÉ

Objet du Marché : Concours restreint de maîtrise d'œuvre sur esquisse pour la réalisation d'une unité d'hébergement au Centre de Formation d'Apprentis Interprofessionnel Henri Martin à Lézignan-Corbières.

Type de Procédure : Concours Restreint

Type de Marché : Marché de Services - Catégorie : 12

CPV-

Objet principal : 71200000-0 - Services d'architecture

Objets supplémentaires :

71221000-3 – Services d'architectes pour bâtiment

71250000-5 – Services d'architecture ingénierie et métrage

71300000-1 – Services d'ingénierie

71520000-9 – Services de conduite des travaux

Lieu d'exécution : Lézignan-Corbières, 11200.

Code Nuts : FR811

DUREE DU MARCHE

Son exécution débutera à compter de sa notification.

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DU MARCHE

L'opération consiste à réaliser une unité d'hébergement au Centre de Formation d'Apprentis Interprofessionnel Henri Martin (ci-dessous nommé CFAI Henri MARTIN) à Lézignan-Corbières. Cet ensemble sera construit sur un terrain situé au Sud du CFAI Henri Martin. Cet ensemble sera inscrit dans une démarche HQE. La surface utile sera d'environ 2.300 m².

Il comprendra (à titre indicatif) :

- L'accès au bâtiment pourra être effectué à pied depuis le CFAI Henri Martin,
- Le rez de chaussée comprendra des zones d'accueil, espaces pédagogiques et foyers, infirmerie ainsi que des chambres,
- Au total le projet devra comporter 200 lits regroupés dans 50 chambres de 4 lits chacune,
- Chaque niveau devra comprendre un logement surveillant, une lingerie et des sanitaires douches séparés H et F,
- L'ensemble devra être accessible aux personnes à mobilité réduite,
- Le projet sera aux normes HQE,
- Le projet comprendra 40 places de stationnement,
- L'ensemble du site sera arboré et clôturé avec portails et portillons pour l'accès véhicules et piétons.

Le marché de Maîtrise d'œuvre comprendra une mission de base au sens de la loi MOP et ses décrets et arrêtés d'application ainsi que d'éventuelles missions complémentaires qui seront précisées ultérieurement.

Quantités (fournitures et services), nature et étendue (travaux) : Estimation de la valeur (H.T.) : 5 500 000 euros.

Refus des variantes.

Date prévisionnelle de début des prestations : Février 2012.

Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent : financement par subvention et autofinancement pour complément.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : groupement solidaire composé d'un architecte, mandataire, d'un BET VRD, d'un BET structure, d'un BET énergétique / thermique, d'un BET d'économie de la construction.

L'exécution du marché est soumise à d'autres conditions particulières : les candidatures et les offres seront entièrement rédigées en langue française ainsi que les documents de prestations associés.

CRITÈRES DE SELECTION DES OFFRES

Situation juridique - références requises : les candidats auront à produire un dossier complet comprenant les pièces ci-dessous mentionnées :

- Lettre de candidature (DC1),
- Déclaration du candidat (DC2) dûment complétée et signée,
- Attestations fiscales et sociales ou état annuel des certificats reçus (NOTI 2) ou attestation sur l'honneur dûment datée et signée par le candidat justifiant qu'il a satisfait à ses obligations sociales et fiscales,
- En cas de redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés,
- Présentation du candidat,
- Références professionnelles en rapport avec l'objet du marché au cours des 3 dernières années telles que précisées plus bas,
- Capacités techniques et financières du candidat telles que détaillées plus bas,
- Attestation d'assurance.

Les formulaires types (DC1, DC2, DC3, NOTI 2, etc.), demandés aux candidats lors des consultations, peuvent être obtenus directement sur le site du MINEFE : <http://www.minefe.gouv.fr> (thème Marchés Publics).

Capacité économique et financière - références requises : tableau de synthèse faisant apparaître les capacités techniques et financières de chacun des membres du groupement.

Référence professionnelle et capacité technique - références requises :

A - lettre de motivation du candidat exposant synthétiquement ses motivations pour se porter candidat à l'opération, sur 1 page A4 portrait maximum.

B - présentation de l'organisation de l'équipe envisagée (composition, compétences, qualifications éventuelles, titres d'études, moyens humains et rôles respectifs) sur 1 page A4 portrait maximum.

C - présentation de 5 références sur des opérations similaires, indiquant au minimum le nom du maître d'ouvrage, le lieu d'exécution, la nature et le montant des travaux, la mission réalisée, le montant correspondant à la mission exécutée, le stade d'avancement ou la date de réception. Cette liste de références sera à fournir sur 1 page A4 portrait maximum pour chaque membre du groupement et à minima sur les thèmes suivants:

- études architecturales,
- études VRD
- études techniques structures,
- études économiques de projet,
- études techniques énergétique / thermique,
- expérience en construction HQE.

La prestation n'est pas réservée à une profession particulière.

Marché réservé : non.

Nombre minimal de candidats admis à présenter une offre : 3

Nombre maximal de candidats admis à présenter une offre : 3

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : pour permettre aux candidats retenus de s'investir pleinement dans l'offre qu'ils remettront, le Pouvoir adjudicateur a décidé de limiter le nombre de candidats.

Critères d'attribution :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- la qualité de la réponse au programme sera appréciée en fonction des paramètres suivants (70 points) :
 - relation au site et parti esthétique (10 points),
 - organisation fonctionnelle (15 points),
 - qualité architecturale des espaces de vie et options proposées en matière de qualité d'usage (15 points),
 - qualité environnementale, prise en compte de la démarche HQE (15 points)
 - prise en compte de l'exploitation/maintenance. (15 points)

- la compatibilité du projet avec la partie de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux : l'appréciation de celle-ci prendra le plus grand compte de la part des investissements destinés à réduire les coûts ultérieurs d'exploitation /maintenance. (30 points).

Les offres doivent être rédigées en français et les prix fixés en euro.

CONDITIONS DE DÉLAI

Date limite de réception des offres : Lundi 28 Novembre 2011 à 12h

Délai minimum de validité des offres : 45 jours.

AUTRES RENSEIGNEMENTS

Modalités d'obtention et de consultation du Cahier des Charges :

Le dossier de consultation peut-être obtenu par Téléchargement sur :

www.e-marchespublics.com

Pour toute information, faire une demande auprès de l'agent en charge des achats à la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de l'Aude, mail : i.canal@cm-aude.fr

Délai maximum d'envoi du Cahiers des Charges et documents complémentaires :

6 jours suivant la réception de la demande ou 6 jours avant la date limite fixée pour la réception des offres.

Délai minimum pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre : 1 mois.

Date d'envoi du présent avis à la publication : Mercredi 5 Octobre 2011.

Récompenses et jury :

Nombre et valeur des primes qui seront attribuées : le montant maximum de la prime hors TVA allouée à chaque concurrent, ayant remis dans les délais des prestations jugées conformes au règlement du concours par le jury, sera de 10 000 euros.

Le marché de services qui fera suite à ce concours devra-t-il être attribué au lauréat ou à l'un des lauréats du concours : oui.

Conditions de remise des offres ou des candidatures :

Les candidats transmettront leur candidature sous pli cacheté, portant l'indication de la consultation :

« NE PAS OUVRIR : Marché N°11/2011 : Consultation de maîtrise d'œuvre - Réalisation d'une unité d'hébergement au Centre de Formation d'Apprentis Interprofessionnel Henri Martin à Lézignan-Corbières »

Elle devra être envoyée par courrier recommandé avec avis de réception ou déposée au siège de la **Chambre de Métiers et de l'Artisanat de l'Aude – Service Achat - 20 avenue Maréchal Juin - 11890 CARCASSONNE Cedex 9**

Classification des produits :

Travaux de construction

ADRESSES COMPLEMENTAIRES

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Montpellier - 6, Rue Pitot, 34000 Montpellier.

Tél. : 04.67.54.81.00. - Télécopieur : 04.67.35.19.67 - Courriel : greffe.ta-montpellier@juradm.fr
– Internet : <http://www.ta-montpellier.juradm.fr>.

Organe chargé des procédures de médiation : Comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des Litiges Secrétariat Général pour les Affaires Générales cciral Boulevard Paul Peytral, 13328 Marseille Cedex 20. Tél.: 04.91.15.63.74 – Fax.: 04.91.15.61.90.

ELEMENTS DE FACTURATION**Libellé de la facture :**

Chambre de Métiers et de l'Artisanat de l'Aude - 20 avenue Maréchal Juin - 11890 CARCASSONNE Cedex 9.